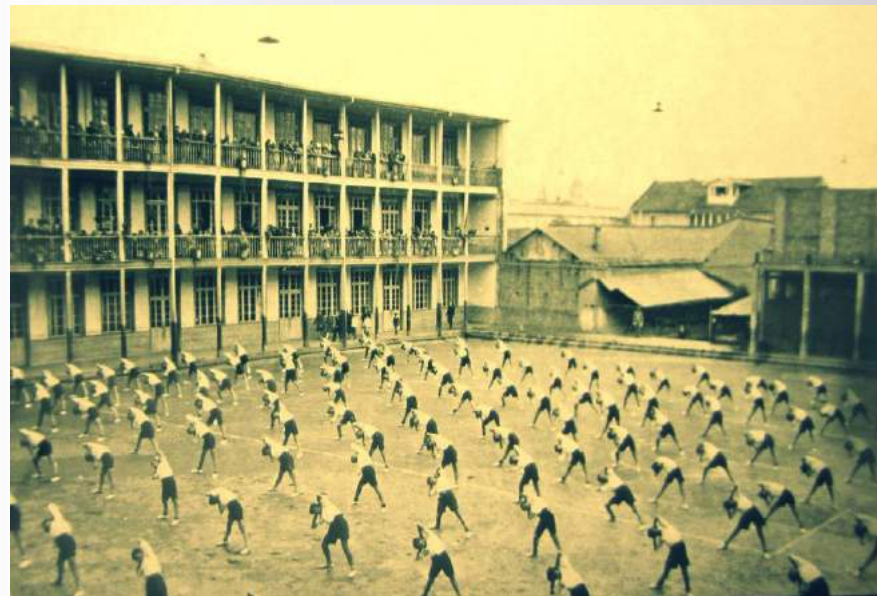




**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

## VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

# PLANTA FISICA





**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

## MISION



Coordinar el mantenimiento de la planta física, para la preservación de la infraestructura en la búsqueda de generar espacios funcionales, versátiles y eficientes

Elaboración de los proyectos de diseño de construcciones y/o adecuaciones con la debida autorización de Ministerio de Cultura y Curadurías

Elaboración de los proyectos de equipamiento y mobiliario contratado con terceros mediante Licitación pública

Diseñar de manera directa los proyectos de intervención mínima locativa, tales como remodelaciones.



## PILARES FUNCIONALES



01

Coordinación de personal operativo para el mantenimiento locativo y atención de solicitudes de la comunidad ETITC.



02

Generar los estudios técnicos para la contratación de servicios especializados en construcción de obra civil, diseños y ferretería



03

Conceptuar sobre las normas y acciones para la preservación del Bien de Interés Cultural y edificaciones sedes de la ETITC.



04

Asesorar y proyectar diseños de nuevas adecuaciones y remodelaciones enmarcados en el campo de la ingeniería civil y arquitectura.



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



### MANTENIMIENTO GENERAL

- ✓ Prestar una adecuada cobertura de servicio
- ✓ Dar cumplimiento a los planes operativos
- ✓ Planificar, ejecutar y controlar operaciones de mantenimiento
- ✓ Garantizar la vida útil de las distintas instalaciones
- ✓ Controlar y coordinar constantemente el buen funcionamiento del servicio

## LINEAS DE ACCION



### B . I . C .

- ✓ Seguir las políticas y lineamientos técnicos y administrativos
- ✓ Proteger los valores que dieron lugar a la declaratoria.
- ✓ Solicitar Autorizaciones a las intervenciones
- ✓ Establecer las condiciones físicas, de mantenimiento y de conservación
- ✓ Establecer las acciones necesarias con el objetivo de garantizar su protección, conservación y sostenibilidad



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

## PERSONAL PROFESIONAL



**Carlos Fabian Garcia**

Ingeniero Civil

BIOGRAFIA

**Ingeniero Civil**, Especialista en **Gerencia de Proyectos** Universidad de la Salle. Con experiencia general de 12 años en construcción de obras civiles e interventoría, contratado por la ETITC para la prestación de servicios como apoyo al área de infraestructura y planta física para dirigir las actividades requeridas para el mantenimiento físico de las sedes de la ETITC.

50%

Autocad

70%

MS Project

70%

Office

30%

Sap 2000

## PERSONAL OPERATIVO



**Carlos Alberto  
Casallas Bernal**

Habilidad: Soldador



**José Blas Gamboa**



**Ramiro Andrés  
Teherán  
Castellanos**



**Luis Carlos  
Niampira Cely**

Habilidad: Carpintero



**Ibaldo Antonio  
Pérez Guerra**

Habilidad: Enchapador



**Edgar Yerar  
Rincón**

Técnico en Plomería





**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

# ADMINISTRATIVO

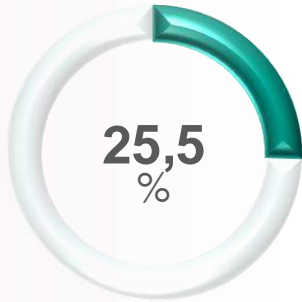




**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

## PLAN DE ACCION 2019

### EJECUCIÓN RECURSOS



DESCRIPCION	COSTO	ENERO	FEBRERO
Mantenimiento Planta Física	\$ 223.740.000	\$ 7.536.665	\$ 15.060.000
Ferretería	\$ 180.000.000		\$ 179.999.997
Suministro mobiliario aula de clase y oficinas	\$ 200.000.000		
Neutralizadores de olor	\$ 22.000.000		\$ 20.563.200
Consultoría diseño ascensores y puesta en marcha y renovación licencias reforzamiento estructural	\$ 150.000.000		
Mantenimiento fachada calle 18	\$ 70.000.000		
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 845.740.000</b>	<b>\$ 7.536.665</b>	<b>\$ 215.623.197</b>
<b>ACUMULADO</b>	<b>100%</b>		<b>25,50%</b>



# ESTUDIOS PREVIOS

## ESTUDIOS PREVIOS



**Personal Planta Física.**  
27 de noviembre/2018

**Ferretería Planta Física 2019.**  
18 de febrero/2019

**Neutralizador olores**  
20 de febrero/2019

**Persona operativa de apoyo**  
19 de marzo/2019

**Actualización capítulo  
presupuesto Reforzamiento  
estructural**  
22 de marzo/2019



### Se esperan Pliegos de Licitación:

- ✓ Ferretería Planta Física
- ✓ Persona operativa de apoyo
- ✓ Actualización capítulo presupuesto Reforzamiento estructural



↓  
**Contratación**





**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



La cultura  
es de todos

Mincultura

**vanti** ✓  
Gas Natural



# BIEN DE INTERES CULTURAL



## MINISTERIO DE CULTURA

- Mesa de trabajo 13 de febrero/2019
- Esclarecer Resolución 3005-17 con relación a la gestión realizada por el profesional en Arquitectura 2018
- P.E.M.P (Remotar corrección de observaciones)
- Reforzamiento estructural de la ETITC
- Protección del B.I.C.



## GAS NATURAL VANTI

- Adecuación de nueva red de gas en cafetería
- Cierre red gas Banco Alimentos
- Mantenimiento de artefactos de cocina
- Independizar Contador
- Certificación de la red.



## EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARRILLADO DE BOGOTÁ

- Cambio medidor carrera 16
- Gestión para destapar red de alcantarillado con vector sector occidental.



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

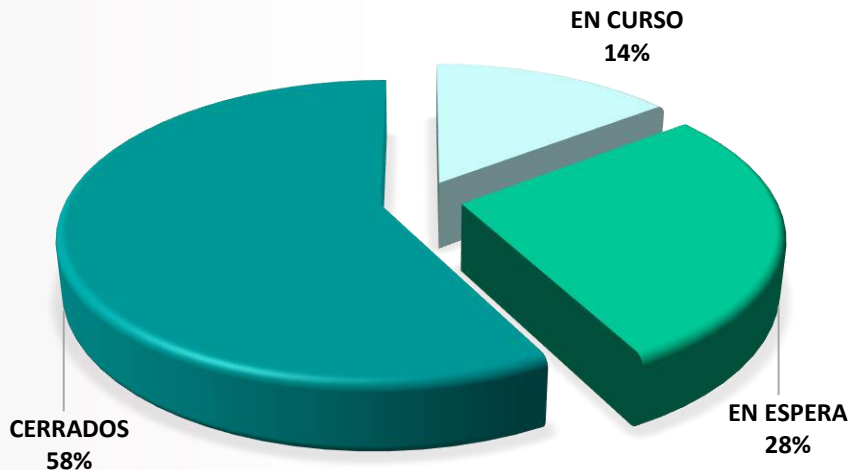
**OPERATIVO**



**MANTENIMIENTO**

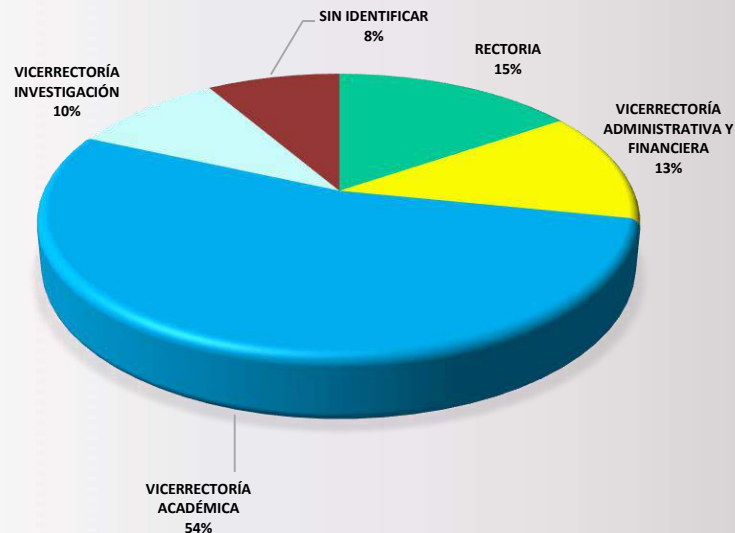


# MESA DE AYUDA



**ESTADO INCIDENCIAS**

ESTADO	CANTIDAD	PORCENTAJE
EN CURSO	18	14,63%
EN ESPERA	34	27,64%
CERRADOS	71	57,72%
TOTAL	123	85,36%



**INCIDENCIAS CERRADAS POR ÁREA**



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



### CAFETERÍA

- ✓ Nivelación piso
- ✓ Enchapes
- ✓ Mantenimiento pintura
- ✓ Instalación de red hidrosanitaria y gas
- ✓ Traslado de estufas y accesorios

# ADECUACIONES



PROYECTO CULMINADO





**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



### ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA

- ✓ Desmote y traslado sede calle 18
- ✓ Ensamble

# ADECUACIONES



PROYECTO CULMINADO





**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



### **SALA SISTEMAS BLOQUE H**

- ✓ Traslado oficinas decanaturas
- ✓ Distribución paneles oficina
- ✓ Pintura muros
- ✓ Ensamble de mobiliario
- ✓ Instalación tablero

**PROYECTO CULMINADO**

# **ADECUACIONES**



### **Oficinas Sala de Sistemas**

- ✓ Traslado oficinas CSIC a sede calle 18
- ✓ Ensamble de puesto de trabajo

**PROYECTO CULMINADO**



# ADECUACIONES



## OFICINA PSICOLOGÍA

- ✓ Traslado Archivo rodante a calle 18
- ✓ Instalación de perfilera muros falso para adecuación de oficina psicología y pasantes de Universidades.

PROYECTO EJECUCIÓN



## BANCO ALIMENTOS

- ✓ Adecuación de Despensa en Banco Alimentos
- ✓ Resane y pintura.

PROYECTO CULMINADO



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

# ADECUACIONES



## OFICINA INFRAESTRUCTURA ELECTRICA Y PLANTA FÍSICA

- ✓ Demolición de enchapes
- ✓ Instalación de enchape de piso
- ✓ Instalación de muros falsos
- ✓ Resane y pintura
- ✓ Cambio de vidrios y sellado de filtraciones de agua lluvia



PROYECTO EJECUCIÓN



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior



**GESTION**



**Escuela Tecnológica  
Instituto Técnico Central**  
Establecimiento Público de Educación Superior

# CRONOGRAMA ABRIL - MAYO



## ABRIL

- ✓ Culminación oficina Infraestructura y planta Física
- ✓ Adecuación aula de sistemas en piso 2 bloque D (antiguas decanaturas)
- ✓ Culminación Oficinas Psicología
- ✓ Limpieza de sistema de drenajes, bajantes y cajas de inspección
- ✓ Continuamos con el mantenimiento periódico de baños, mobiliario, vidriería y cerraduras
- ✓ Atención casos de la mesa de ayuda.



## MAYO

- ✓ Adecuación oficinas extensión y proyección social en piso 1 casona
- ✓ Adecuación aula de sistema de piso 2 bloque H (antigua oficina de pasantía psicología)
- ✓ Adecuación de oficinas de investigación y almacén en 4 piso bloque C
- ✓ Adecuación cuarto vigilancia en piso 2 del bloque C
- ✓ Continuamos con el mantenimiento periódico de baños, mobiliario, vidriería y cerraduras
- ✓ Atención casos de la mesa de ayuda.